



ประกาศจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งได้ประกาศใช้
ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕ จะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง
คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้และได้ผ่านความ
เห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔
ตุลาคม ๒๕๕๘ และในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จึงให้ใช้บัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างสำหรับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามประมวลกฎหมายที่ดินในจังหวัดขอนแก่น ตามบัญชีที่แนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายกำธร ถาวรสถิตย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดขอนแก่น

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่น ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

จังหวัดขอนแก่น

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
100	<u>ประเภทบ้านเดี่ยว</u>		
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,300	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,550	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,000	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,500	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,200	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,650	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,400	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	6,850	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,000	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	7,600	
200	<u>ประเภททาวน์เฮาส์</u>		
201	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	7,150	
202	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	7,100	
203	ทาวน์เฮาส์สามชั้น	7,200	
204	ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น	7,200	
300	<u>ประเภทห้องแถว</u>		
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,700	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	6,900	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,850	
400	<u>ประเภทตึกแถว</u>		
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,400	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,950	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,900	มีชั้นลอย

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
404	ตึกแถวสามชั้น	7,950	มีชั้นลอย
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,950	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,050	มีชั้นลอย
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,100	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,000	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,000	
500	<u>ประเภทโรงเรียนอื่นๆ</u>		
501	โกดังเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,350	
502	โกดังเก็บของ พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,850	
504	โรงจอดรถ	2,650.	
505	โรงเรียนเอกชน	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	9,300	
506/2	โรงแรม ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	9,900	
507	โรงภาพยนตร์	7,950	
508	โรงพยาบาลเอกชน	9,250	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,650	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,150	
511/2	อาคารค้าปลีกค้าส่ง	7,800	
512	สถานบริการเชื้อเพลิง	5,400	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงานอุตสาหกรรม	6,050	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
514	ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,550	
515	ตลาดสด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	โฮมออฟฟิศ	8,800	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	อุ้งซ่อมรถ	5,650	
519	อาคารจอดรถ, ที่จอดรถในอาคาร	5,850	
520/1	อพาร์ทเมนต์ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	7,850	
520/2	อพาร์ทเมนต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	9,050	
521	ป้อมยาม	5,000	
522	โชว์รูมรถยนต์	5,450	
523	ห้องน้ำรวม	6,100	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
600	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
601	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,250	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,400	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,900	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
610	ถนนคอนกรีต	800	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	500	
613	ป้ายโฆษณา	7,700	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	

* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22 (1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๘

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๘

(..... (นายกำธร ถาวรสถิตย์))

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดขอนแก่น

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง / ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	62	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			